



VECTIS DATAGRO CRÉDITO AGRONEGÓCIO FIAGRO - FII VCRA11

RELATÓRIO MENSAL
ABRIL 2022

SOBRE O FUNDO

A VECTIS GESTÃO, com a consultoria da DATAGRO, está lançando o VCRA11, que aplicará em papéis de dívida relacionados ao agronegócio, como CRAs, LCAs e até mesmo em CRIs e LCIs, desde que emitidos por partes diretamente relacionadas ao agronegócio.

Patrimônio líquido

R\$ **169 MM**

Dividendos a pagar em 12/mai/22

R\$ **1,09/cota**

Número de cotistas

1.320

Cota

R\$ **101,10**
patrimonial

Dividend Yield

13,6% a.a.
Sobre cota patrimonial

Rentabilidade equivalente

129% do CDI líquido¹
Sobre cota patrimonial

Cota

R\$ **100,00**
de emissão

Rentabilidade da Carteira

CDI+6,5% a.a.

Rentabilidade equivalente

151% do CDI bruto
Sobre cota patrimonial

Data base de 29/04/2022

¹Rendimento líquido, isento de
IR para pessoa física

Palavras do gestor >>

Prezado Cotista,

O Vectis Datagro Crédito Agronegócio FIAGRO – FII segue em processo de alocação dos recursos captados no âmbito de sua primeira emissão e os ativos em sua carteira permanecem saudáveis.

Como comentamos em nossa carta inaugural, o Fundo buscará atuar em toda a cadeia do agronegócio, trazendo para nossos cotistas diversificação de segmentos dentro do Agro, bem como exposição a diferentes regiões do país. Com isso, nosso objetivo é mitigar os riscos inerentes ao agronegócio, como clima, preço das *commodities* e sazonalidade da receita do produtor.

Em abril desembolsamos uma nova operação no valor de R\$10 milhões, conforme descrita abaixo. Dessa forma, ao final do mês de abril, o Fundo fechou com uma alocação de 75,3% em ativos ligados ao agronegócio e uma carteira com rentabilidade bruta de CDI + 6,50% a.a..

Além disso, possuímos outras 4 transações em fase final de documentação para desembolso ao longo da primeira quinzena de maio, cuja rentabilidade ponderada encontra-se em linha com a remuneração da carteira atual. Os desembolsos de parcela dessas operações estão sujeitos a captação de recursos adicionais pelo Fundo.

Vale ressaltar que durante o período da Oferta o Gestor somente consegue aplicar os recursos captados que não estejam sujeitos a quaisquer condicionantes (ou seja, sejam aplicados na modalidade de recebimento integral do valor subscrito, sujeito a oferta mínima). Caso os recursos sejam aplicados de forma vinculada à Oferta Total ou de forma proporcional ao valor final da Oferta, estes poderão eventualmente ser devolvidos aos cotistas ao final do período da Oferta e não estarão disponíveis para aplicação por parte do Gestor.

O Fundo distribuirá R\$ 1,09 por cota e será pago no dia 12 de maio de 2022. O dividendo de abril representa uma rentabilidade líquida para o investidor pessoa física de 129% do CDI sobre a cota patrimonial de 29 de abril de 2022. A rentabilidade do mês foi parcialmente impactada pela diluição da entrada de novos recursos ao final do mês de abril.

Ressaltamos que o Fundo permanece em processo de captação junto ao Itaú. Mais informações sobre a oferta e o Fundo podem ser acessadas em www.vectis.com.br/vectis-datagro/.

Lembramos, ainda, que os nossos atuais cotistas, bem como aqueles que entrarem a partir de agora na Oferta, passarão a fazer jus aos dividendos gerados pelo Fundo.

Para facilitar o processo de investimentos no fundo, segue abaixo o passo a passo para análise de todos os documentos da oferta:

- Entre com sua conta corrente em <https://www.itaucorretora.com.br/> ;
- Passando o mouse sobre a aba "Compre", você encontrará a opção "Ofertas Públicas";
- Após clicar em "Ofertas Públicas", você encontrará dentre as ofertas em andamento: [FIAGRO] VECTIS DATAGRO CRÉDITO AGRONEGÓCIO - FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - IMOBILIÁRIO (1ª EMISSÃO).

Por fim, convidamos você para nos seguir nas nossas redes sociais (Instagram e LinkedIn) onde também disponibilizamos informações da Gestora e seus produtos.

Descrição da Operação Desembolsada

CRI Serpasa

No mês de abril, realizamos o desembolso de um CRI de R\$10 milhões para a Serpasa, de uma operação total de R\$40 milhões. A Vectis Gestão e a Datagro participaram ativamente do processo de estruturação e diligência da operação e da companhia. O CRI tem um prazo de 5 anos e remuneração de CDI + 6,0% a.a.

A operação conta com garantia de aval, alienação fiduciária de imóveis rurais com LTV de, pelo menos, 65% em valor de liquidação forçada, e fundos de reserva e despesas.

Os recursos serão destinados para implantação de sistema de irrigação em uma das fazendas da companhia.

A Serpasa é uma empresa com foco na produção de etanol hidratado no Estado da Bahia que é deficitário na produção do mesmo e importa seu volume de outras localidades, notadamente São Paulo. A região em que a Serpasa está localizada, portanto, traz um grande diferencial competitivo em termos de preço do produto final, bem como potencial produtivo do plantio de cana - com elevados níveis de insolação e temperatura.

O projeto da companhia é um dos diversos incentivados pelo Governo do Estado da Bahia que visa o desenvolvimento socioeconômico da região do médio do São Francisco.

Operações no Pipeline para Desembolso em Maio

CRA I

CRA de até R\$28 milhões, com prazo de 7 anos e remuneração inicial de CDI + 8,0% a.a. Os recursos serão destinados para construção de uma planta de fertilizantes organominerais.

A operação contará com garantias de aval dos sócios, alienação fiduciária de equipamentos, cessão fiduciária de recebíveis oriundos de venda de produtos e fundos de reserva e despesas.

CRA II

CRA de até R\$30 milhões, com prazo de 4 anos e remuneração de CDI + 5,5% a.a para empresa do setor de varejo agropecuário. Os recursos serão utilizados no curso ordinário dos negócios da companhia dentro do seu plano de expansão.

A operação conta com garantias de aval dos sócios, cessão fiduciária de recebíveis oriundos de venda de produtos da companhia, alienação fiduciária de cotas e fundos de reserva e despesas.

CRA III

CRA de até R\$20 milhões, com prazo de 5 anos e remuneração de até CDI + 6,0% a.a no setor sucroalcooleiro. Os recursos serão utilizados para financiamento de safra.

A operação conta com garantias de alienação de cana, cessão fiduciária de recebíveis, subordinação, e fundos de reserva e despesas.

CRA Ruiz Coffee

Segundo desembolso do CRA para o Grupo Ruiz no valor de R\$30 milhões. Mais detalhes sobre a operação podem ser encontrados na nossa carta de março e na página 14 desta carta.

O Gestor e o Consultor ainda estão trabalhando em diversas outras operações, em diferentes estágios de desenvolvimento, a fim de complementar a alocação de forma célere à medida que novos recursos sejam captados.

Parceria VECTIS GESTÃO e DATAGRO

A VECTIS GESTÃO é uma gestora de recursos que nasceu com o propósito de criar soluções de operações estruturadas e inovadoras para atender as necessidades e interesses de investidores e tomadores de recursos.

Entre nossos diferenciais estão a atuação independente, que vem sempre acompanhada de ética e transparência. Antes de desenvolvermos qualquer oportunidade de investimento, fazemos a análise profunda dos riscos e estruturamos minuciosamente as transações e suas garantias.

Incluindo o VCRA11, contamos com 3 fundos de investimento listados em bolsa e mais de R\$1,7 bilhão de ativos sob gestão.

Em 2021, fechamos uma parceria com a DATAGRO, consultoria agrícola independente, que produz análises e dados primários sobre as principais *commodities* agrícolas.

Com mais de 40 anos de experiência, analisa os mercados de açúcar, etanol, energia, milho, soja, carnes, e suas relações com a economia como um todo.

Por meio de análises inovadoras e diferenciadas, fornece ferramentas para uma melhor compreensão do mercado, agregando valor ao posicionamento independente, estratégico e comercial de seus clientes. A DATAGRO possui mais de 150 colaboradores, 12 unidades de negócios e atende mais de 1.000 clientes em mais de 40 países.



PANORAMA SETORIAL - NOTAS DO CONSULTOR

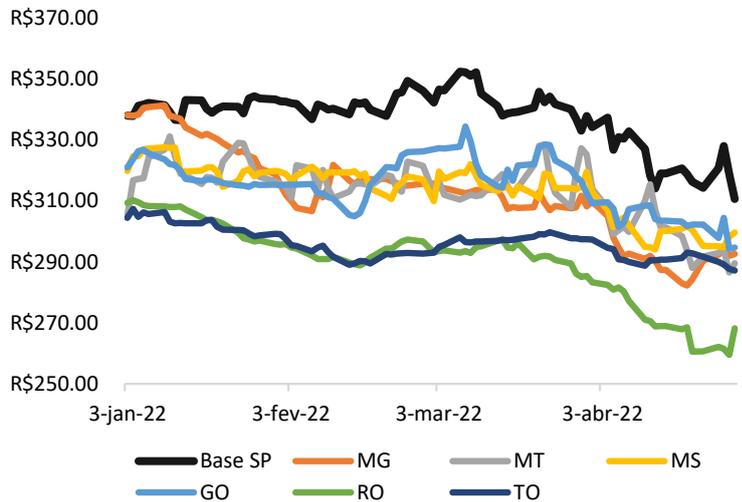


PECUARIA DE CORTE

- Preço do boi gordo vem sentindo pressão de baixa desde o final de março, influenciado pelo aumento sazonal na oferta de bovinos terminados e pelo câmbio apreciado.
- No geral, oferta ainda restrita de animais para abate, com queda de 8,4% na quantidade de animais abatidos no comparativo 21/20, segundo IBGE. Quantidade de fêmeas abatidas, em razão da demanda externa que prioriza novilhas precoces e bem terminadas, com aumento de 3,5 p.p. entre março e abril, segundo Balizador GPB DATAGRO.
- Exportações até 4ª semana de abril já totalizam 588 mil toneladas, faturando mais de U\$ 3,3 bilhões no período, com crescimento de 30,70% em volume e 57,14% em receita, em comparação com o mesmo período do ano passado, segundo dados do Comex.
- Com preços mais baixos, as indústrias frigoríficas vem aproveitando para preencher suas escalas de abates, diminuindo o apetite de compras nas últimas semanas, outro fundamento latente neste momento.
- Perda do poder de compra da população brasileira – inflação de 11,30% em 12 meses – resulta em uma demanda doméstica mais frágil.
- Apreciação do real frente ao dólar e surto de Covid-19 na China podem diminuir o ritmo dos embarques no curto-médio prazo, o que pode influenciar preços nos próximos meses.

Preço da @ do Boi Gordo

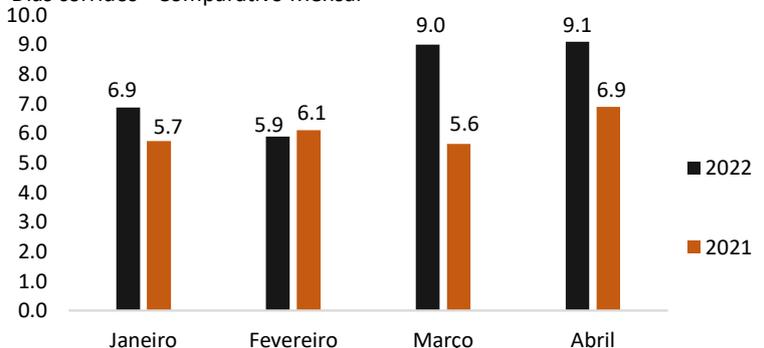
R\$/@ - Janeiro a Abril de 2022



Fonte: APP BALIZADOR GPB DATAGRO DATAGRO

Escala média em dias corridos – Brasil

Dias corridos - Comparativo Mensal



Fonte: APP BALIZADOR GPB DATAGRO

Perspectivas para o setor

- Apesar do cenário inflacionário fragilizar a demanda doméstica por carne bovina, o forte ritmo das exportações é um dos principais fatores de sustentação da cotação da arroba bovina acima dos R\$ 300,00. A expectativa é de que as exportações junto do aumento sazonal da oferta de gado terminado esperado para as próximas semanas continuem direcionando os preços do boi gordo.
- Além das exportações, a disparada dos preços do milho tende a aumentar o custo dos confinamentos. Vale mencionar que a guerra na Ucrânia não deve impactar significativamente as exportações brasileiras, além de o panorama precificado pelo mercado para a segunda safra brasileira de milho trazer boas expectativas de alívio para as margens dos confinadores em uma eventual queda no preço do grão.
- Há perspectivas de que os pecuaristas consigam dosar as vendas no mercado interno nos próximos meses diante da melhora das condições dos pastos nos principais estados produtores. Mesmo assim, além da pressão inflacionária, a expectativa de maior oferta nos próximos meses e as dificuldades logísticas e incertezas quanto à demanda chinesa podem dificultar o ambiente de negócios.

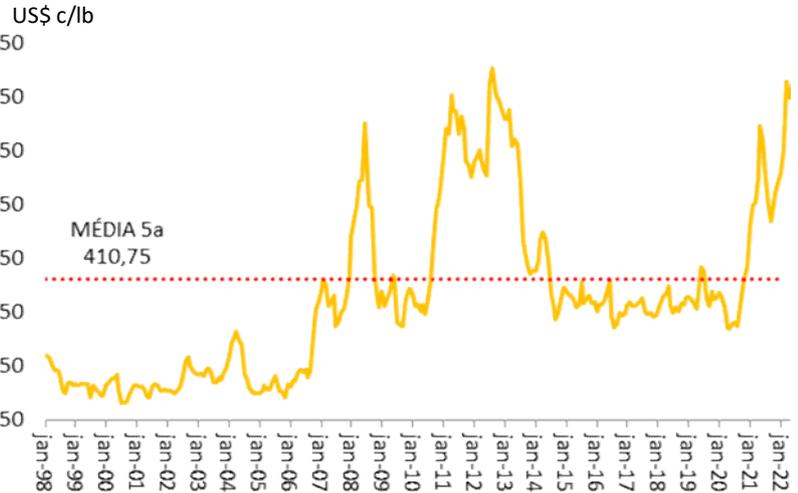
PANORAMA SETORIAL - NOTAS DO CONSULTOR



MILHO

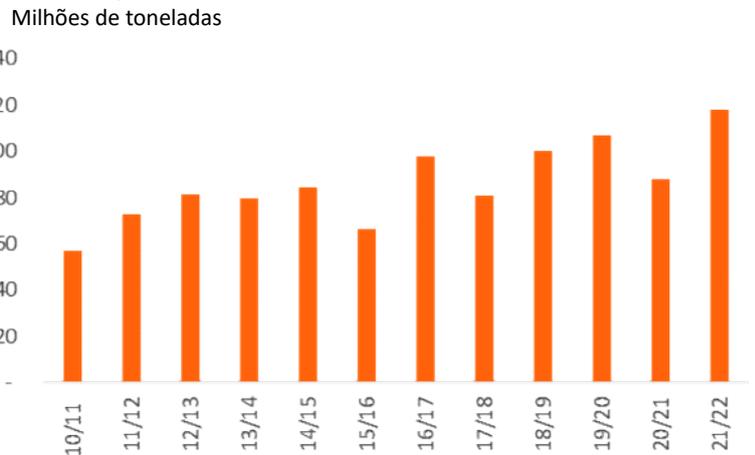
- Safra de inverno cheia deve anular com sobras as perdas na safra de verão, de modo que a produção geral de milho no Brasil deve bater um recorde de 118,32 milhões de toneladas em 21/22, das quais 93,57 milhões de toneladas oriundas da 2ª safra, contra 87,72 milhões de toneladas em 20/21 (25,00 milhões de toneladas da safrinha).
- Ainda assim, os preços do mercado doméstico seguem firmes em função da escalada no mercado internacional. Os contratos futuros para o milho em Chicago se mantêm acima de US\$ 8 por bushel, maior patamar em quase uma década. Há expectativa de que os preços nos EUA continuem em alta uma vez que as más condições climáticas atrasaram o calendário de plantio nos EUA.
- O mercado também segue sustentado pela continuidade do conflito no leste europeu, bem como dos preços mais firmes do petróleo, o que deve aquecer ainda mais a demanda por etanol nos EUA, sobretudo à luz do plano do governo norte-americano de permitir as vendas de E15 (gasolina com 15% de etanol na mistura) durante a estação de verão no país.

Milho – Evolução dos Preços na CBOT



Fonte: CBOT, elaboração DATAGRO

Produção de Milho no Brasil



Fonte: DATAGRO

Perspectivas para o setor

- O mercado de milho em Chicago, que vinha sustentado desde o fim de 2021, encontrou novas variáveis de suporte em 2022, iniciando pelo conflito Rússia e Ucrânia, que estimularam a demanda por cereais que estava concentrada no leste europeu para a América do Sul e do Norte. Em adição, o novo ciclo da safra norte-americana, começa com preocupações, especialmente devido a excessos pluviométricos no cinturão agrícola, impedindo o progresso do plantio.
- Em paralelo, há no radar de longo prazo previsões de clima mais seco para junho, julho e agosto em parte da região produtora nos EUA, períodos cruciais para o desenvolvimento do milho, o que deve manter as cotações externas sustentadas no médio e longo prazo.
- O Brasil deve aproveitar a onda altista no mercado internacional para escoar a segunda safra recorde de milho no país. Com boa demanda interna e externa, temos sustentação nos preços do milho no mercado doméstico em toda a temporada, mas com um possível degrau de baixa nos preços na entrada da safra de inverno a partir de junho.

PANORAMA SETORIAL - NOTAS DO CONSULTOR

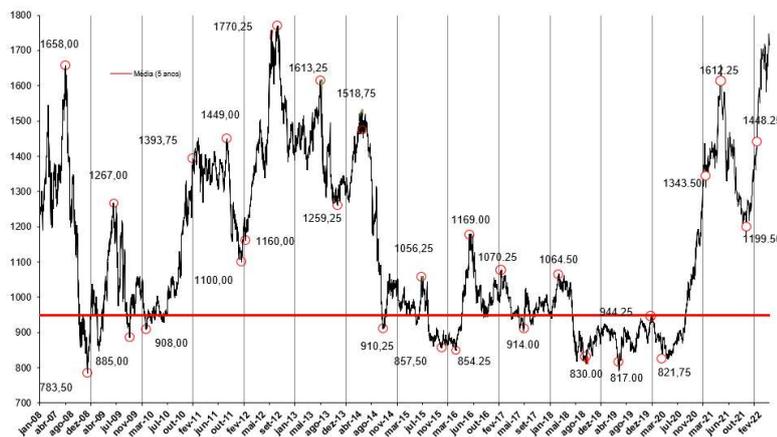


SOJA

- A expectativa de aumento acima do esperado do plantio de soja nos EUA tem limitado os ganhos em Chicago – conforme o USDA, a área cultivada com soja nos EUA deve bater um recorde de 36,38 milhões de hectares em 22/23, aumento de 4% ante a safra anterior em detrimento ao cultivo de milho no país.
- Importante também compreender que a migração de área de milho (mais intensivo no uso de insumos) para a soja também reflete o impacto dos custos com fertilizantes.
- O mercado segue sustentando não só pela quebra da safra na América do Sul como também pela explosão nos preços dos óleos vegetais, com o óleo de soja atingindo recorde histórico na CBOT: Indonésia (maior exportador mundial) proibindo exportações de óleo de palma; restrição na exportação de óleo de girassol pela Ucrânia; e possível redução na área plantada de canola no Canadá.
- No Brasil, muito em função da seca na região Sul, no oeste de São Paulo e no sul do Mato Grosso do Sul, a previsão da DATAGRO é de que a produção de soja no país caia de 138,82 milhões de toneladas em 20/21 para 125,11 milhões de toneladas em 21/22, apesar do aumento de 5% do plantio.
- Por este motivo o embarque de soja é negociado com um elevado prêmio de US\$ 164 c/bushel, contra uma média histórica de US\$ 97 c/bushel.

Preço da soja em Chicago

US\$ c/bushel



Fonte: CBOT, elaboração DATAGRO

Produção de soja no Brasil

Milhões de toneladas



Fonte: DATAGRO

Perspectivas para o setor

- A tendência do mercado externo de soja segue sólida para a temporada, firmeza essa que pode continuar para 2023. E considerando o recuo esperado nos estoques globais e norte-americanos para a temporada 2021/22, qualquer ameaça sobre a nova safra dos EUA pode levar os preços a ultrapassar as marcas recordes de 2012. E em tempos de La Nina, essa é uma possibilidade real. Com isso, certamente teremos um weather marketing extremamente nervoso nos próximos 4 meses.
- De todo o modo, na hipótese conservadora de safra nova cheia nos EUA, os preços na CBOT a partir de agosto podem sofrer um ligeiro declínio em relação ao mercado atual
- Internamente, apesar da firmeza na CBOT e no prêmios de exportação, os preços foram pressionados em abril no comparativo sobre o recorde alcançado entre fevereiro e março, pela entrada da nova safra e pelo recuo na taxa de câmbio. Para o mês de maio a expectativa já é de alguma recuperação. Seguimos com tendência firme para toda a temporada, especialmente no segundo semestre, uma vez que uma eventual queda na CBOT seria facilmente compensada por alta nos prêmios por conta de uma entressafra longa e intensa.

PANORAMA SETORIAL - NOTAS DO CONSULTOR

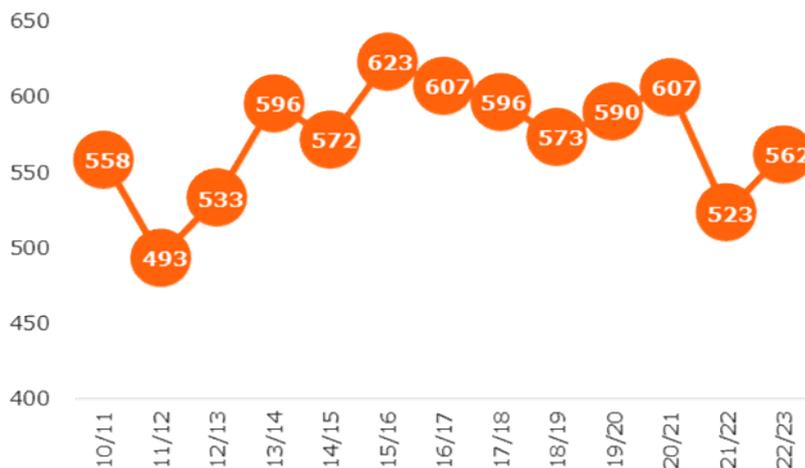


AÇÚCAR & ETANOL

- As condições climáticas foram relativamente mais favoráveis ao desenvolvimento dos canaviais da região Centro-Sul para 22/23, mas as condições em geral continuam preocupantes ainda em consequência da forte estiagem de 2021. DATAGRO ainda mantém previsão de recuperação parcial da moagem na região, com viés de baixa do número.
- No cenário externo, destaque para a produção de açúcar acima do esperado tanto na Índia como na Tailândia em 21/22. Na Índia, a produção de açúcar deve alcançar um recorde de 35,6 milhões de toneladas, contra 31 milhões em 20/21. Como resultado, a Índia deve exportar um recorde de 9 milhões de toneladas em 21/22.
- O mercado de petróleo segue consolidado em torno de US\$ 100/barril (WTI). Qualquer variação no preço da gasolina no Brasil depende fundamentalmente do mercado cambial – DATAGRO estima que o preço médio da gasolina nas refinarias está 12,5% abaixo da paridade de importação.
- Preço do etanol deve sofrer correções à medida que mais usinas entrem em operação, mas os produtores enxergam ainda um grande incentivo para reduzir o mix para a produção de açúcar em 22/23. Contudo, boa parte do excedente exportável de açúcar já foi hedgeado, o que deve limitar grandes mudanças de mix.

Moagem de Cana no Centro-Sul do Brasil

Milhões de toneladas



Fonte: DATAGRO

Balanco Mundial de Açúcar

Superávit/Déficit (Out/Set) - milhões de toneladas, valor bruto



Fonte: DATAGRO

Perspectivas para o setor

- O mercado de açúcar pode estar enxergando um ponto de inflexão na curva de preço à medida que o balanço mundial de açúcar converge para um cenário de superávit, sobretudo devido à expansão do cultivo da cana na Índia e na Tailândia. Produtores brasileiros também estão investindo em renovação do canavial, apesar do aumento dos custos, o que tende a elevar a oferta em 23/24.
- O aumento dos custos de produção continuam em destaque uma vez que os preços dos fertilizantes ainda não cederam, especialmente devido à falta de um desfecho na Guerra Ucrânia-Rússia. Fraco dinamismo no consumo de combustíveis não só no Brasil como também nos EUA acende um sinal de alerta para os preços do petróleo, mas problemas com a capacidade de extração na OPEP+ devem manter o mercado em posição firme de preços.
- Os últimos dois anos foram bons para o setor sucroenergético brasileiro no sentido de reduzir a alavancagem financeira e a expectativa de expansão do consumo de renováveis à luz das metas do RenovaBio deve ainda guiar os investimentos no setor, com o biogás tomando lugar de destaque.

PANORAMA SETORIAL - NOTAS DO CONSULTOR



CLIMA

- Abril tem sido marcado por chuvas na região Norte do país devido à atuação do corredor de umidade ZCIT e também em parte da região Sul devido às frentes frias.
- Para os próximos meses, a aproximação do inverno e a atuação do La Niña devem deixar o clima mais seco na região Sul do Brasil. Além disso, o La Niña faz com que o ZCIT atue mais ao sul, trazendo chuvas na região Norte.

Grãos

- As frente frias do sul do país têm atrapalhado o avanço da safra de soja em Santa Catarina e Rio Grande do Sul. Por outro lado, têm beneficiado o milho safrinha no Paraná e no Mato Grosso do Sul.
- Na região Centro-Oeste, apenas Goiás tem registrado chuvas fracas, que podem prejudicar o desenvolvimento do milho safrinha.

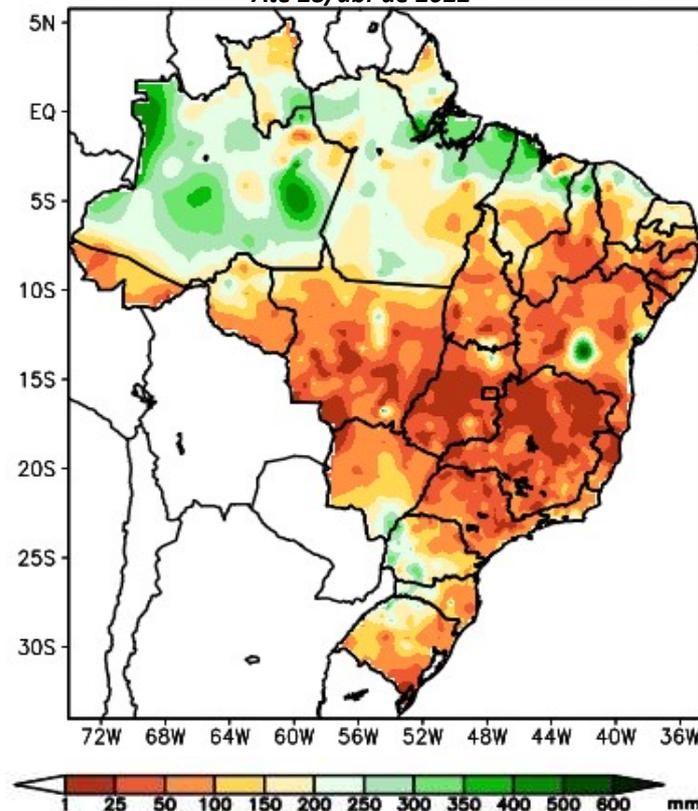
Cana

- Em termos gerais, as chuvas foram satisfatórias durante a entressafra na região Centro-Sul. Houve um período de estiagem apenas no sul do Mato Grosso do Sul e Paraná, entretanto os últimos dois meses foram observadas boas chuvas.
- A expectativa é de um canavial pior que ano passado no 1º terço da safra devido à forte estiagem do ano passado, pelas geadas e queimadas, e um canavial com melhores condições no restante da temporada devido às boas chuvas na entressafra, principalmente entre março e abril.

Pecuária

- Para as pastagens o clima tem sido satisfatório principalmente devido às boas chuvas durante o verão. Segundo o Índice Relativo de Chuvas da DATAGRO, há cinco meses que as chuvas estiveram próximas da normal climatológica. A precipitação de abril deve ficar abaixo da média histórica devido às fracas pancadas em Goiás e parte de Minas Gerais.

Precipitação observada
Até 28/abr de 2022

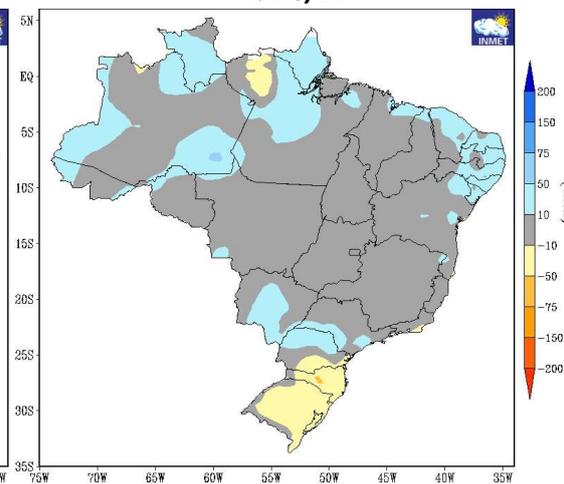
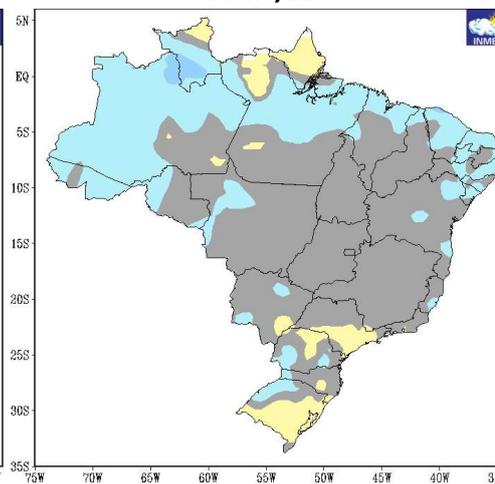
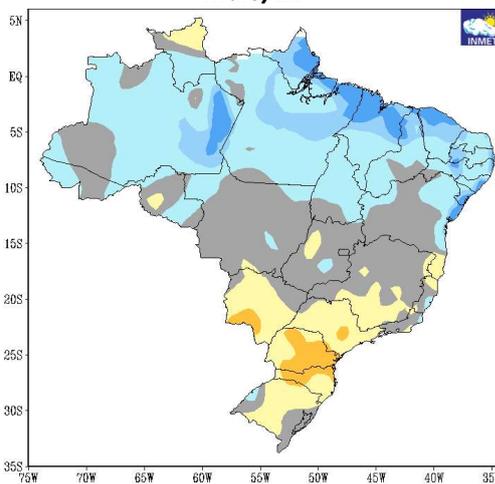


Fonte: CPTEC/ Inpe

Anomalias de precipitação
Maio/22

Anomalias de precipitação
Junho/22

Anomalias de precipitação
Julho/22



Source: INMET

PROCESSO DE INVESTIMENTO

Gestão ativa e monitoramento constante: tradução da experiência em ação

Análise Qualitativa

- Qualidade do **management e acionistas** da companhia
- Solidez do **plano estratégico** do emissor
- **Visitas in loco** nas áreas produtoras para garantir a qualidade da operação
- Análise da **conjuntura macroeconômica** para suporte da tese
- **Posicionamento** da empresa

Análise Quantitativa

- Análise do **desempenho histórico** do emissor
- **Projeções econômico-financeiras** e análises de sensibilidades em casos adversos
- Comparação dos principais **indicadores operacionais e financeiros** do emissor com seus competidores no mercado
- Modelagem do **valor das garantias** em caso de execução de garantias

Estruturação

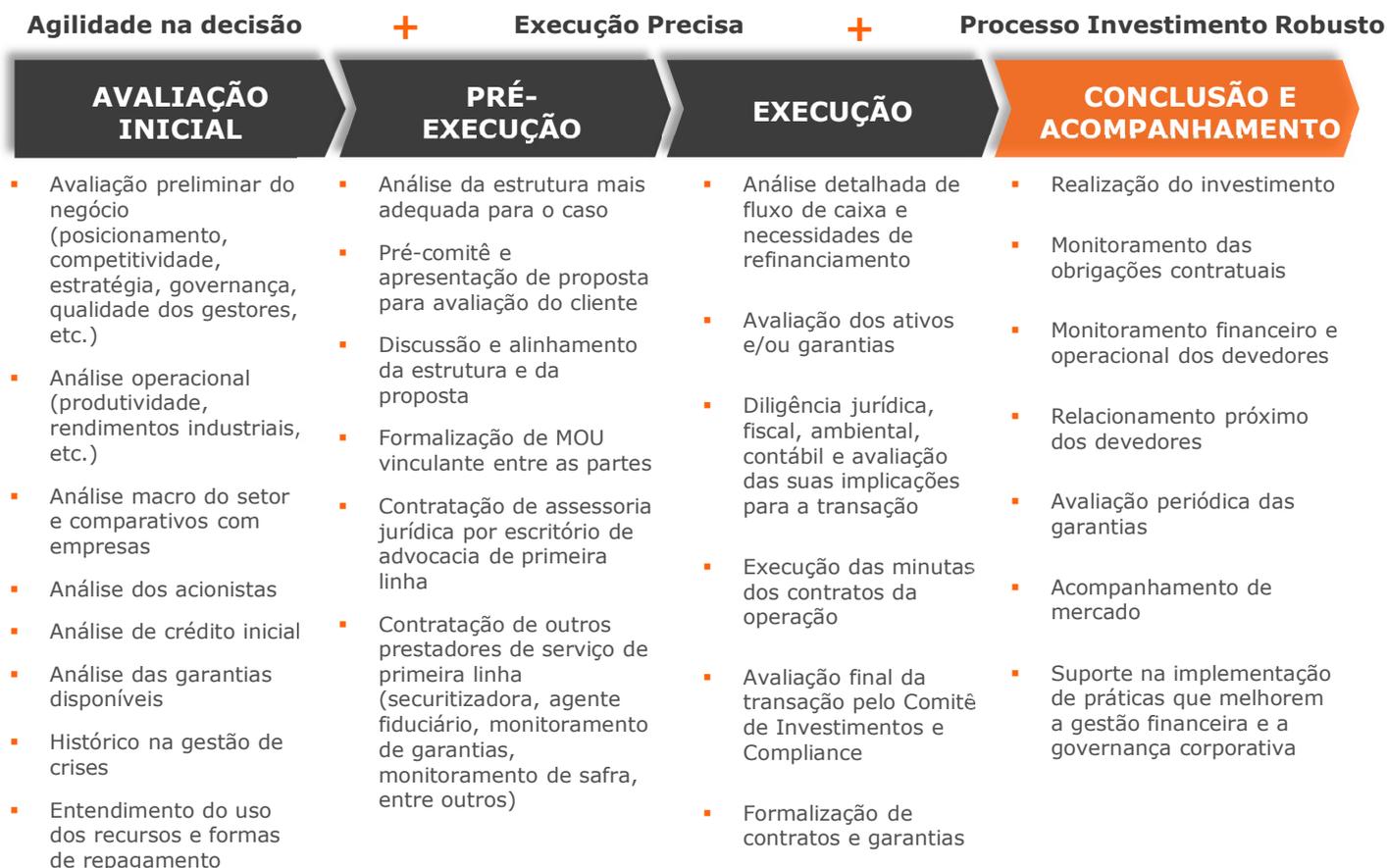
- **Envolvimento direto dos sócios** na elaboração da documentação
- Foco na **solidez dos mecanismos de pagamento e garantias**
- **Covenants e aspectos contratuais pensados para cada situação**, a fim de mitigar riscos e melhorar o risco de crédito

Acompanhamento

- **Relação próxima** com os emissores dentro da carteira do fundo com visitas recorrentes
- Monitoramento periódico da **situação econômica** do emissor e **valor e qualidade das garantias**
- **Suporte de empresas especializadas** para acompanhamento das garantias
- **Geração de Alfa:** identificação de reciclagem de portfólio com compressão de taxa e ganhos de capital

Processo Decisório: Diligência e agilidade

Em todas as nossas transações e/ou investimentos aplicamos um Processo de Investimento criterioso como política geral de avaliação:



Nota: o processo de aprovação definirá as condições precedentes para fechamento da transação, investimento e/ou parceria, condicionado à conclusão satisfatória da Due Diligence. Qualquer não conformidade deste processo levará a oportunidade a uma nova avaliação do Comitê de Investimentos.

RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS

A distribuição de R\$ 1.09 por cota referente ao mês de abril será paga no dia 12/05/2022 para os detentores de cotas do fundo VCRA14¹ em 29/04/2022.

¹VCRA14 corresponde ao recibo de subscrição do Fundo

Rendimento em abril/22

*Rendimento Líquido da Cota Média de 1ª Emissão, isento de IR para pessoa física

Distribuição de
R\$ 1,09
Por cota

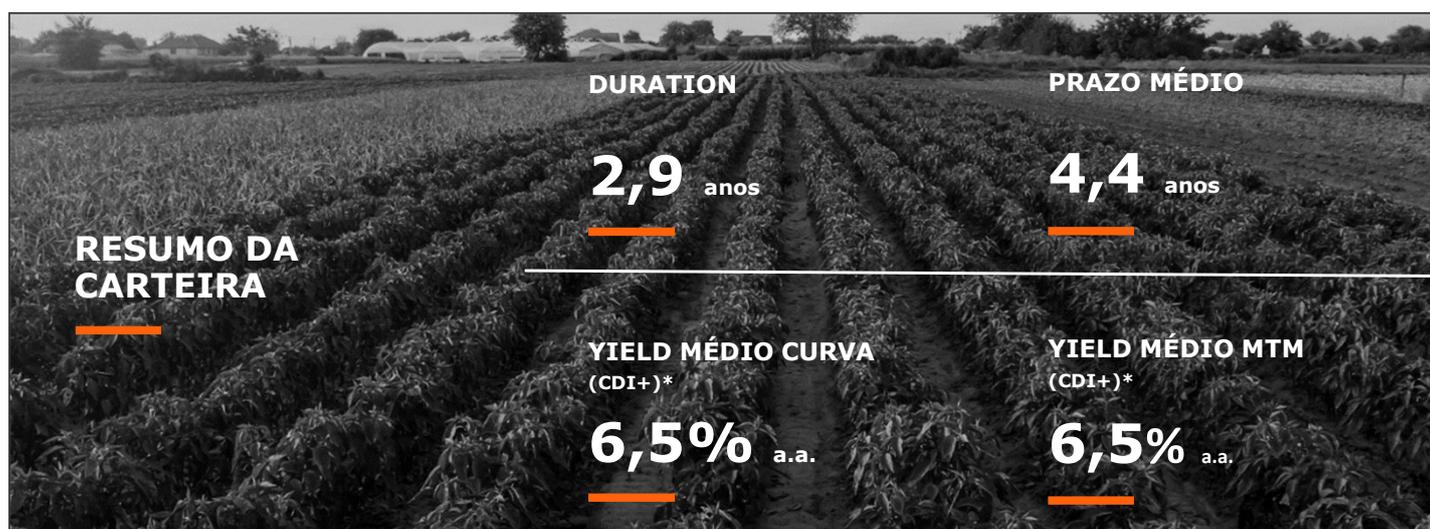
Equivalente a
129%
do CDI*

Cota média 1ª emissão: R\$ 101,46

Mês	Dividendo por Cota	Taxa DI	Fundo	% DI	% DI Gross-up ¹
abr/22	1,09	0,83%	1,07%	129%	151%
mar/22	0,60	0,92%	0,59%	64%	75%

¹ Considera uma alíquota de imposto de renda de 15%

CARTEIRA DE ATIVOS



*Taxa Bruta

Os dados são baseados na carteira do Fundo.

CARTEIRA DE ATIVOS

Nº	Ativo	Cód. CETIP	Emissor	Devedor	Indexador	Taxa de Aquisição	Taxa MTM	Valor Curva R\$MM	Valor Mercado R\$ MM	Duration	%
1	CRA	CRA0220033C	OPEA	BB FUELS PALMA	CDI+	7,90%	7,90%	55,3	55,3	2,7	39,5%
2	CRA	CRA022002BE	OPEA	RUIZ COFFEES	CDI+	4,50%	4,50%	30,2	30,2	3,6	21,5%
3	CRA	CRA022002H0	TRUE	BEVAP BIOENERGIA	CDI+	5,30%	5,30%	10,0	10,0	2,2	7,2%
4	CRI	22D0382755	VIRGO	SERPASA	CDI+	6,00%	6,00%	10,0	10,0	2,3	7,2%
5	RF ¹			COMPROMISSADA OVER ¹	SELIC			34,7	34,7		24,7%
	TOTAL CARTEIRA				CDI+	6,50%	6,50%	140,2	140,2		100,0%
6	RF ²			COMPROMISSADA OVER ²	SELIC			28,5	28,5		
	PL								168,7		

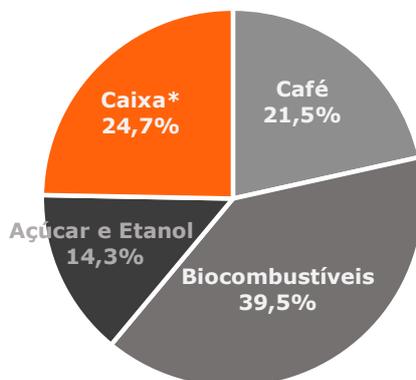
¹Nota: Considera recursos utilizáveis no Fundo.

²Recursos não utilizáveis, referentes à captação condicionada ao valor total da Oferta da 1ª Emissão de Cotas

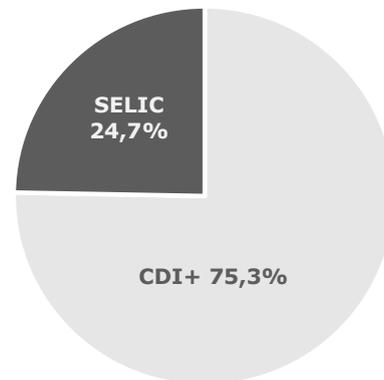
ALOCAÇÃO DE PORTFÓLIO



POR SETOR



POR INDEXADOR



*Nota: Considera apenas o caixa utilizável.

RESUMO CONTÁBIL

DRE GERENCIAL (R\$)	mar/22	abr/22
Total de receitas	0,76	1,58
Receita CRA	0,02	1,27
Receita Renda Fixa	0,74	0,31
Outras Receitas	-	-
Despesas com IR	0,00	-0,21
Despesas Fundo	-0,03	-0,13
Reserva	0,00	0,37
Lucro líquido	0,74	1,60
Lucro por cota	0,60	1,09
Rendimento por cota	0,60	1,09

RESUMO DOS ATIVOS

CRA Bevap Bioenergia

Sector: Açúcar e Etanol

Em mar/22, realizamos a aquisição de R\$10 milhões do CRA de Bevap, em que a Vectis Gestão teve uma participação ativa no processo de estruturação. A operação tem prazo de 5 anos e remuneração equivalente a CDI + 5,30% a.a.. A usina se destaca por possuir área 100% mecanizada e irrigada, se destacando por um elevado índice de produtividade, com moagem de aproximadamente R\$ 3 milhões de toneladas de cana por ano. A Bevap possui bons ratings agrícolas e operacionais, conforme atestado pelo auditor independente BENRI - Biomass Energy Research Institute.

✓ Garantias

- Aval da holding do grupo Bevap.
- Fundo de reserva (cash collateral) equivalente a 10% do saldo da operação.
- Cessão fiduciária de direitos creditórios
- Fundo de despesas.



Minas Gerais

CRA Ruiz Coffees

Sector: Café

Em mar/22, realizamos o primeiro desembolso de um CRA para o Grupo Ruiz no valor de R\$30 milhões, de um total de R\$60 milhões. A operação, originada e estruturada exclusivamente pela Vectis Gestão e pela Datagro, tem prazo de 10 anos e remuneração de CDI + 4,5% a.a. O Grupo Ruiz é um dos maiores produtores de café do país, além de produzir, em menor escala, grãos, mogno e borracha (látex). O Grupo possui mais de 90 anos de história e conta com aproximadamente 5.000 hectares plantados de café nos estados de Minas Gerais e Bahia. Todas as fazendas do grupo são certificadas pela UTZ e Rain Forest Alliance.

✓ Garantias

- Aval dos sócios.
- Alienação fiduciária de imóveis rurais (125% em liquidação forçada).
- Cessão fiduciária de recebíveis.
- Fundo de reserva.
- Fundo de despesas.



Minas Gerais e São Paulo

CRA Brasil Bio Fuels

Sector: Biocombustíveis e Energia

Em mar/22, realizamos o desembolso de um CRA de R\$55 milhões. A operação, originada e estruturada exclusivamente pela Vectis Gestão e pela Datagro, tem prazo de 7 anos e remuneração de CDI + 8,0% a.a. Os recursos serão destinados para finalização da construção da Usina Termelétrica – UTE São João da Baliza, localizada em Roraima. A BBF é uma empresa 100% nacional que atua desde 2008 investindo num modelo integrado: do cultivo sustentável de palma são colhidas as frutas, cujo beneficiamento dá origem ao óleo vegetal utilizado na produção de biodiesel – combustível de baixo impacto ambiental que alimenta as usinas termelétricas para geração de energia nos sistemas isolados. Do lado social, a empresa conta com diversas iniciativas para comunidades indígenas, quilombolas e agricultores familiares da região.

✓ Garantias

- Aval dos sócios.
- Alienação fiduciária de equipamentos.
- Alienação fiduciária de imóvel.
- Cessão fiduciária de recebíveis.
- Fundo de reserva.
- Fundo de despesas.



Roraima

RESUMO DOS ATIVOS



Bahia

CRI Serpasa

Setor: Açúcar e Etanol

No mês de abril, realizamos o desembolso de um CRI de R\$10 milhões para a Serpasa, de uma operação total de R\$40 milhões. A Vectis Gestão e a Datagro participaram ativamente do processo de estruturação e diligência da operação e da companhia. O CRI tem um prazo de 5 anos e remuneração de CDI + 6,0% a.a. Os recursos serão destinados para implantação de sistema de irrigação em uma das fazendas da companhia.

A Serpasa é uma empresa com foco na produção de etanol hidratado no Estado da Bahia, que é deficitário na produção de Etanol e importa seu volume de outras localidades, notadamente São Paulo. A região em que a Serpasa está localizada, portanto, traz um grande diferencial competitivo em termos de preço do produto final, bem como potencial produtivo do plantio de cana – com elevados níveis de insolação e temperatura.

O projeto da companhia é um dos diversos incentivados pelo Governo do Estado da Bahia que visa o desenvolvimento socioeconômico da região do médio do São Francisco.

✓ Garantias

- Aval
- Alienação fiduciária de imóveis rurais com LTV de, pelo menos, 65% em valor de liquidação forçada
- Fundos de reserva e despesas



Nome

Vectis DATAGRO Crédito Agronegócio Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliário

Tipo de Fundo e Prazo

Fundo imobiliário fechado, de prazo indeterminado.

CNPJ

42.502.827/0001-43

Data de Início do Fundo

29/dez/21

Público Alvo

Investidores em Geral

Gestor

Vectis Gestão de Recursos Ltda.

Custódia

Itaú Unibanco

Administrador

Intrag DTVM Ltda

Ticker

VCRA11

Taxa de Administração

0,22% a.a. durante os primeiros três (03) meses de existência do fundo; 1,30% a.a. posteriormente

Taxa de Performance

Não há



Este material foi elaborado pela Vectis Gestão de Recursos Ltda. ("Gestora"), na qualidade de gestora do Vectis DATAGRO Crédito Agronegócio Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliário ("Fundo") e é de caráter exclusivamente informativo e não deve ser considerado uma oferta para compra de cotas do Fundo. A Gestora não comercializa e nem distribui cotas de fundos de investimento. Leia o prospecto, o regulamento e os demais documentos do Fundo antes de investir, com especial atenção às cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do Fundo, bem como das disposições acerca dos fatores de risco a que o Fundo está exposto. Estes documentos podem ser consultados no website da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>) ou nos websites da instituição administradora do Fundo ou da Gestora. O Fundo é supervisionado e fiscalizado pela CVM. O presente material foi preparado de acordo com as informações necessárias ao atendimento das normas e melhores práticas emanadas pela CVM e ANBIMA. As informações contidas nesse material estão em consonância com o regulamento do Fundo, porém não o substituem. Antes de tomar uma decisão de investimento de recursos no Fundo, os investidores devem, considerando sua própria situação financeira, seus objetivos de investimento e o seu perfil de risco, avaliar, cuidadosamente, todas as informações disponíveis no prospecto e no regulamento do Fundo. Os fundos de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais são constituídos sob a forma de condomínio fechado, não admitindo o resgate a qualquer tempo de suas cotas. Desta forma, os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. Esta modalidade de fundo de investimento concentra a carteira em ativos de baixa liquidez, o que pode resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas que podem superar o capital aplicado. As opiniões, estimativas e projeções contidas neste material refletem o julgamento da Gestora na data de divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (i) não estão livres de erros; (ii) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (iii) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado, nem de exposição máxima de perda; e (iv) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadora ou regulares. O investimento no Fundo apresenta riscos para o investidor. Ainda que a instituição administradora e a Gestora mantenham sistema de gerenciamento de riscos, não há garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o Fundo e para o investidor. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. O Fundo não conta com garantia da instituição administradora, da Gestora, do custodiante, de quaisquer outros terceiros, de mecanismos de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito - FGC. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas, consideradas confiáveis. A Gestora não declara ou garante, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se exime de qualquer responsabilidade por quais prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização desse material e de seu conteúdo. Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Gestora. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Instituição administradora: Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. CNPJ 62.418.140/0001-31. Endereço: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3400, 10º andar - SP. Os dados e as análises de mercado contidos neste relatório são estritamente informativos, sem caráter de recomendação de compra, venda ou outro fim com propósito particular de investimento. As avaliações, projeções e estimativas contidas no presente material referem-se à data indicada e estão sujeitos a alterações a qualquer tempo sem aviso prévio. Desse modo, ressaltamos que todas as consequências ou responsabilidades pelo uso de quaisquer informações desta publicação são assumidas exclusivamente pelo usuário, eximindo a VECTIS e a DATAGRO de todas as ações decorrentes do uso deste material.

Este relatório deve ser utilizado pelos clientes e parceiros da VECTIS e da DATAGRO e pode conter informações confidenciais. Sem o prévio consentimento por escrito da VECTIS e da DATAGRO, a reprodução total ou parcial desta publicação é expressamente proibida, suscetível, portanto, às regulamentações locais contra esta violação. O acesso a essas informações implica a total aceitação deste termo de responsabilidade e uso.

VCRA11

VECTIS DATAGRO
CRÉDITO AGRONEGÓCIO -
FUNDO DE
INVESTIMENTO
NAS CADEIAS
PRODUTIVAS
AGROINDUSTRIAIS -
IMOBILIÁRIO



VECTIS
GESTÃO

DATAGRO 
FINANCIAL

